



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

UDHËZIM ADMINISTRATIV (QRK) Nr. 01/2026
PËR PËRCAKTIMIN E PROCEDURËS SË THEMELIT TË PARKUT
INDUSTRIAL DHE TEKNOLOGJIK¹

¹ Udhëzim Administrativ (QRK) Nr.01/2026 për Përcaktimin e Procedurës së Themelimit të Parkut Industrial dhe Teknologjik, i miratuar në mbledhjen e 3-të të Qeverisë së Republikës së Kosovës me vendimin Nr. 09/03, të datës 30.09.2026.

Qeveria e Republikës së Kosovës,

Në pajtim me nenin 93 (4), Kushtetutës së Republikës së Kosovës, neni 6 paragrafi 10 i Ligjit Nr.08/L-208 Për Parqet Industriale dhe Teknologjike, (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 24 / 30 Nëntor 2023) nenin 8, paragrafi 4, nën-paragrafi 4.5 i Ligjit Nr. 08/L-117 për Qeverinë e Republikës së Kosovës, si dhe nenin 9 paragrafi 1 të Rregullores nr. 17/2024 për Punën e Qeverisë së Republikës së Kosovës,

Nxjerrë:

UDHËZIM ADMINISTRATIV (QRK) Nr. 01/2026 PËR PËRCAKTIMIN E PROCEDURËS SË THEMELIMIT TË PARKUT INDUSTRIAL DHE TEKNOLOGJIK

Neni 1 Qëllimi

Ky udhëzim administrativ ka për qëllim përcaktimin e procedurës së themelimit të parkut industrial dhe teknologjik.

Neni 2 Fushëveprimi

Ky udhëzim zbatohet ndaj autoriteteve publike, investitorëve, administruesve, menaxhuesve dhe shfrytëzuesve të parqeve industriale dhe teknologjike.

Neni 3 Përkufizimet

1.Shprehjet e përdorura në këtë Udhëzim Administrativ kanë këto kuptime:

1.1.Park industrial dhe teknologjik - pronë e paluajtshme e ndarë dhe e rrethuar ku zhvillohen veprimtari ekonomike sipas kushteve të përcaktuara me Ligjin nr. 08/L-208 për Parqet Industriale dhe Teknologjike. Parku industrial dhe teknologjik përfshin:

1.1.1.hapësirën e shërbimeve të domosdoshme për shfrytëzuesit;

1.1.2.infrastrukturën e përbashkët duke përfshirë rrugët, rrjetin e energjisë elektrike, rrjetin e telekomunikimit, ujësjellësin dhe kanalizimin dhe lehtësira tjera sipas legjislacionit në fuqi.

- 1.2. **Ministria** – ministria përkatëse për industrinë, ndërmarrësinë dhe tregtinë;
- 1.3. **Ministri** - ministri përgjegjës për industrinë, ndërmarrësinë dhe tregtinë;
- 1.4. **Agjencia** - (AIPNK) Agjencia për Inovacion dhe Përkrahje të Ndërmarrjeve në Kosovë në kuadër të ministrisë;
- 1.5. **Agjencia e Investimeve dhe Eksporteve** - (AIE) Agjencia për promovimin dhe rritjen e investimeve dhe eksporteve në kuadër të Zyrës së Kryeministrit;
- 1.6. **Propozuesi** - çdo person fizik apo juridik, i cili në pajtim me ligjin për parqet industriale dhe teknologjike ka të drejtë që përmes kërkesës të iniciojë procedurën për themelimin e Parkut Industrial dhe Teknologjik;
- 1.7. **Kërkesa** – dokumenti drejtuar Agjencisë përgjegjëse për inicimin e themelimit të Parkut Industrial ose Teknologjik;
- 1.8. **Institucionet përgjegjëse** – ministria përgjegjëse për bujqësinë, pylltarinë dhe zhvillimin rural, ministria përgjegjëse për mjedisin, planifikimin hapësinor, ministria përgjegjëse për infrastrukturë, ministria ose organi tjetër përgjegjës për minierat, ministria përgjegjëse për kulturën, komuna përgjegjëse.

Neni 4

Llojet e Parkut industrial dhe teknologjik

1. Parku industrial dhe teknologjik mund të jetë:
- 1.1. **park i përgjithshëm** — park me ose pa ndërtesa industriale të ndërtuara paraprakisht, i destinuar përgjithësisht për veprimtari ekonomike;
 - 1.2. **park i specializuar** — park me ose pa ndërtesa industriale të ndërtuara paraprakisht, i destinuar për industritë specifike dhe veprimtarive të ndërlidhura;
 - 1.3. **park për inovacion dhe teknologji** — park i destinuar për veprimtari që lidhen me inovacionin, institucionet e arsimit të lartë dhe arsimit e aftësimit profesional, teknologjinë e avancuar dhe zhvillimin e prototipeve në funksion të veprimtarive ekonomike.

Neni 5

Procedura për aplikim

1. Propozuesi i paraqet Agjencisë kërkesën me shkrim për themelimin e Parkut industrial dhe teknologjik.

2. Kërkesës i bashkëngjiten:

2.1. Vendimi i Qeverisë për përcaktimin e lokacionit për themelimin të Parkut industrial dhe teknologjik, në rast kur propozuesi është ministria apo AIE.

2.2. Vendimi i Kuvendit komunal, ose vendimin nga institucioni publik përkatës për përcaktimin e lokacionit për themelimin të Parkut industrial dhe teknologjik, në rast se propozuesi është komuna.

2.3. Statutin, apo nëse janë dy ose më shumë subjekte juridike, duhet t'ia bashkëngjitet edhe marrëveshjen, në rast se propozuesi është subjekt juridik, siç parashihet në nenin 6, paragrafi 2.4. e Ligjit për parqet industriale dhe teknologjike.

2.4. Marrëveshjen, në rast kur propozues është partneritetit publiko privat.

2.5. Projekti ideor, duke përfshirë:

2.5.1. llojin, sektorin dhe veprimtaritë e parkut industrial sipas nenit 5 të ligjit për parqet industriale dhe teknologjike;

2.5.2. kohëzgjatjen e parkut industrial, që mund të jetë nga dyzetë (40) deri në nëntëdhjetë e nëntë (99) vjet;

2.5.3. studimin i fizibilitetit sipas nenit 8 të ligjit për parqet industriale dhe teknologjike dhe sipas udhëzimit administrativ për përmbajtjen e studimit të fizibilitetit;

2.5.4. dëshmia mbi pronësinë sipas nenit 9 të ligjit për parqet industriale dhe teknologjike;

2.5.5. planin financiar të propozuesit për ndërtimin dhe funksionalizimin e parkut industrial dhe teknologjik;

2.5.6. kërkesa e komunës për bashkëfinancimin nga Ministria, në rastet kur është e zbatueshme;

2.5.7. përshkrimi i përputhshmërisë me Planin Hapësinor të Kosovës, planin zhvillimor komunal, hartën zonale të Komunës ose planin rregullues urbanistik;

2.6. Vendimet ose pëlqimet nga institucionet përkatëse sipas Nenit 6, paragrafi 5, nën paragrafi 5.2 të ligjit për parqet industriale dhe teknologjike;

3. Propozuesi duhet të dëshmojë se i ka kryer konsultimet publike konform legjislacionit në fuqi jo më shumë se 3 vite para se të parashtron kërkesën për aplikim.

Neni 6

Shqyrtimi i kërkesës për aplikim

1. Agjencia shqyrton kërkesën në afat prej 30 ditësh, nga dita e aplikimit dhe e njofton propozuesin në formë të shkruar në këto raste:

- 1.1. Nëse kërkesa nuk është konform nenit 6 të Ligjit për parqet industriale dhe teknologjike dhe nenit 5 të këtij udhëzimi administrativ, Agjencia kërkon nga propozuesi që të kompletonte lëndën, brenda afatit prej 30 ditë nga marrja e njoftimit për plotësim.
- 1.2. Refuzon kërkesën nëse është në kundërshtim me dispozitat e përcaktuara me Ligjin për parqet industriale dhe teknologjike dhe aktet nënligjore.
2. Agjencia pas shqyrtimit dhe vlerësimit të kërkesës të kompletuar për themelimin e Parkut Industrial dhe Teknologjik, ia paraqet Ministrit rekomandimin përfundimtar për procedim në Qeveri.
3. Ministri, propozim vendimit ia bashkëngjitë dokumentacionin përkatës të cilin e procedon në Qeveri për themelimin e Parkut.
4. Në Rastet e veçanta të themelimit dhe zhvillimit të parkut industrial dhe teknologjik, sipas nenit 7 të Ligjit për parqet industriale dhe teknologjike, dokumentet e nevojshme për themelimin e parkut industrial dhe teknologjik, shqyrtohen me prioritet nga Agjencia.

Neni 7

Shfuqizimi i Vendimit

1. Qeveria mund të ndryshojë ose të shfuqizojë vendimin për themelimin ose të shpërbëjë parkun industrial dhe teknologjik nëse:

- 1.1. nuk fillon ndërtimi i parkut industrial dhe teknologjik brenda dy (2) viteve nga themelimi;
 - 1.2. nuk shfrytëzohet brenda pesë (5) viteve nga themelimi;
 - 1.3. paraqitet interesi strategjik e kombëtar.
2. Në rastet e përcaktuara në nën paragrafët 1.1 dhe 1.2 të këtij neni, Agjencia përmes Ministrit e njofton Qeverinë për mos përmbushjen e kushteve për fillimin e ndërtimit dhe shfrytëzimin e parkut industrial dhe teknologjik.

3. Në rastin e përcaktuar në nën paragrafin 1.3 të këtij neni, Qeveria, pa njoftim paraprak nga Agjencia mund të ndryshojë ose të shfuqizojë vendimin për themelimin, ose të vendosë për shpërbërjen e parkut industrial dhe teknologjik.

Neni 8

Mjetet juridike

Propozuesi, të cilit i është refuzuar kërkesa, varësisht se në cilën fazë të procesit gjendet lënda, mund të iniciojë konflikt administrativ në Gjykatën kompetente, çështje administrative brenda 30 ditësh, në pajtim me legjislacionin në fuqi.

Neni 9

Dispozita shfuqizuese

Me hyrjen në fuqi të këtij Udhëzimi Administrativ, shfuqizohet Udhëzimi Administrativ (MTI) nr. 01/2014 për përcaktimin e procedurës së paraqitjes së kërkesës për marrjen e pëlqimit, procedimit të saj dhe dhënien e pëlqimit, mënyrën dhe procedurat për konsultim publik, si dhe përmbajtja e regjistrit të zonave ekonomike.

Neni 10

Hyrja në fuqi

Ky Udhëzim Administrativ hynë në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.

Albin Kurti

Kryeministër i Republikës së Kosovës

30 shtator 2026