



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

ADMINISTRATIVNO UPUTSTVO (VRK) Br. 01/2026
O UTVRĐIVANJU POSTUPKA ZA OSNIVANJE INDUSTRIJSKO
TEHNOLOŠKOG PARKA¹

¹ Administrativno Uputstvo (VRK) Br.01/2026 o Utvrđivanju Postupka za Osnivanje Industrijsko Tehnološkog Parka, usvojena na 03 sastanku Vlade Republike Kosovo, odlukom Br. 09/03 dt. 30.09.2026.

Vlada Republike Kosova,

U skladu sa članom 93 (4), Ustava Republike Kosovo, članom 6 stav 10 Zakona br. 08/L-208 o industrijskim i tehnološkim parkovima, (Službeni list Republike Kosovo br. 24 / 30. novembra 2023. godine) član 8. stav 4. podstav 4.5 Zakona br. 08/L-117 o Vladi Republike Kosova, kao i član 9, stav 1 Uredbe br. 17/2024 o radu Vlade Republike Kosovo,

Izdaje:

**ADMINISTRATIVNO UPUTSTVO (VRK) Br. 01/2026
O UTVRĐIVANJU POSTUPKA ZA OSNIVANJE INDUSTRIJSKO TEHNOLOŠKOG
PARKA**

**Član 1
Svrha**

Ovo administrativno uputstvo ima za cilj da odredi proceduru za osnivanje industrijskog i tehnološkog parka.

**Član 2
Delokrug**

Ovo uputstvo se odnosi na organe javne vlasti, investitore, administratore, menadžere i korisnike industrijskih i tehnoloških parkova.

**Član 3
Definicije**

1. Izrazi koji se koriste u ovom Administrativnom uputstvu imaju sledeća značenja:

1.1. **Industrijsko i tehnološki park**, odnosno izdvojena i ograđena nepokretnost na kojoj se obavlja privredna delatnost prema uslovima utvrđenim Zakonom br. 08/L-208 o industrijskim i tehnološkim parkovima. Industrijsko i tehnološki park obuhvata:

1.1.1. prostor potrebnih usluga za korisnike;

1.1.2. zajedničku infrastrukturu uključujući puteve, električnu mrežu, telekomunikacionu mrežu, vodovod i kanalizaciju i druge objekte u skladu sa zakonima na snazi;

1.2. **Ministarstvo**- označava nadležno Ministarstvo za industriju, preduzetništvo i trgovinu;

1.3. **Ministar** - ministar nadležan za industriju, preduzetništvo i trgovinu;

1.4. **Agencija** - (AIPPK) Agencija za inovacije i podršku preduzećima na Kosovu u okviru ministarstva;

1.5. **Agencija za investicije i izvoz** - (AII) Agencija za promociju i izvoz investicija i izvoza u okviru kabineta premijera;

1.6. **Predlagač** - svako fizičko ili pravno lice koje, u skladu sa zakonom o industrijskim i tehnološkim parkovima, ima pravo da putem zahteva pokrene postupak za osnivanje Industrijsko-tehnološkog parka;

1.7. **Zahtev** - dokument upućen Agenciji nadležnoj za pokretanje osnivanja industrijskog ili tehnološkog parka;

1.8. **Odgovorne institucije** – ministarstvo nadležno za poslove poljoprivrede, šumarstva i ruralnog razvoja, ministarstvo nadležno za poslove životne sredine, prostorno planiranje i ministarstvo za infrastrukturu, ministarstvo ili drugi organ nadležno za poslove rudarstva, ministarstvo nadležno za kulturu, nadležna opština.

Član 4 **Vrste industrijskog and tehnološkog parka**

1. Industrijski i tehnološki park može biti:

1.1. **generalni park** — park sa ili bez već izgrađenih industrijskih objekata, uglavnom namenjen za privrednu delatnost;

1.2. **specijalizovani park** — park sa ili bez već izgrađenih industrijskih objekata, namenjen specifičnim delatnostima i srodnim delatnostima;

1.3. **park za inovacije i tehnologiju** — park namenjen delatnostima u vezi sa inovacijama, ustanovama visokog obrazovanja i stručnog osposobljavanja, napredne tehnologije i razvoja prototipova u funkciji privrednih delatnosti.

Član 5 **Procedura za prijavu**

1. Predlagač podnosi Agenciji pismeni zahtev za osnivanje industrijsko-tehnološkog parka.

2. Uz zahtev se prilaže sledeće:

2.1. Odluka Vlade o određivanju lokacije za osnivanje Industrijsko tehnološkog parka, u

slučaju da je predlagač ministarstvo ili AII.

2.2. Odluka Skupštine opštine, ili odluka nadležne javne institucije o određivanju lokacije za osnivanje Industrijsko tehnološkog parka, u slučaju da je predlagač opština.

2.3. Statut, ili ako postoje dva ili više pravnih lica, ugovor mora biti priložen, u slučaju da je predlagač pravno lice, kako je predviđeno članom 6, stav 2.4 Zakona o industrijskim i tehnološkim parkovima.

2.4. Ugovor, u slučaju da je predlagač javno-privatno partnerstvo.

2.5. Idejni projekat, uključujući:

2.5.1. vrstu, sektor i aktivnosti industrijskog parka prema članu 5 ovog Zakona o industrijskim i tehnološkim parkovima;

2.5.2. trajanje industrijskog parka, koje može biti od četrdeset (40) do devedeset devet (99) godina;

2.5.3. studiju izvodljivosti prema članu 8. Zakona o industrijskim i tehnološkim parkovima i prema administrativnom uputstvu za sadržaj studije izvodljivosti;

2.5.4. dokaz o vlasništvu prema članu 9 Zakona o industrijskim i tehnološkim parkovima;

2.5.5. finansijski plan predlagača za izgradnju i rad industrijsko i tehnološkog parka;

2.5.6. zahtev opštine za sufinansiranje od Ministarstva, u slučajevima kada je to primenljivo;

2.5.7. opis usklađenosti sa Prostornim planom Kosova, opštinskim razvojnim planom, zonskom kartom opštine ili urbanističkim regulacionim planom;

2.6. Odluke ili saglasnosti nadležnih institucija u skladu sa članom 6, stav 5, podstav 5.2. Zakona o industrijskim i tehnološkim parkovima;

3. Predlagač mora dokazati da je sproveo javne konsultacije u skladu sa važećim zakonima najkasnije 3 godine pre podnošenja zahteva za prijavu.

Član 6

Razmatranje zahteva za prijavu

1. Agencija razmatra zahtev u roku od 30 dana od dana podnošenja prijave i pismeno obaveštava predlagača u sledećim slučajevima:
 - 1.1. Ako zahtev nije u skladu sa članom 6 Zakona o industrijskim i tehnološkim parkovima i članom 5 ovog administrativnog uputstva, Agencija će zatražiti od predlagača da dopuni dosije, u roku od 30 dana od prijema obaveštenja o dopuni.
 - 1.2. Odbaciti zahtev ako je u suprotnosti sa odredbama utvrđenim Zakonom o industrijskim i tehnološkim parkovima i podzakonskim aktima.
2. Agencija, nakon pregleda i evaluacije popunjenog zahteva za osnivanje Industrijskog i tehnološkog parka, podnosi ministru konačnu preporuku za postupanje prema Vladi.
3. Ministar će uz predlog odluke priložiti relevantnu dokumentaciju koju će podneti Vladi radi osnivanja Parka.
4. U posebnim slučajevima osnivanja i razvoja industrijskog i tehnološkog parka, u skladu sa članom 7 Zakona o industrijsko-tehnološkim parkovima, potrebnu dokumentaciju za osnivanje industrijsko tehnološkog parka prioriteto razmatra Agencija.

Član 7

Poništenje odluke

1. Vlada može izmeniti ili poništiti odluku o osnivanju ili raspuštanju industrijsko tehnološkog parka ako:
 - 1.1. izgradnja industrijsko-tehnološkog parka ne počne u roku od dve (2) godine od njegovog osnivanja;
 - 1.2. ne koristi se u roku od pet (5) godina od njegovog osnivanja;
 - 1.3. postoji strateški i nacionalni interes.
2. U slučajevima navedenim u podstavovima 1.1 i 1.2 ovog člana, Agencija, preko ministra, obaveštava Vladu o neispunjenosti uslova za početak izgradnje i korišćenja industrijsko-tehnološkog parka.
3. U slučaju navedenom u podstavu 1.3 ovog člana, Vlada, bez prethodnog obaveštenja Agencije, može izmeniti ili poništiti odluku o osnivanju, odnosno odlučiti o raspuštanju industrijsko-tehnološkog parka.

Član 8
Pravna sredstva

Predlagač, čiji je zahtev odbijen, u zavisnosti od faze postupka u kojoj se predmet nalazi, može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda, u roku od 30 dana, u skladu sa važećim zakonodavstvom.

Član 9
Poništavajuća odredba

Stupanjem na snagu ovog Administrativnog uputstva, Administrativno uputstvo (MTI) br. 01/2014 o utvrđivanju postupka za podnošenje zahteva za dobijanje saglasnosti, njegovog postupka i davanja saglasnosti, načina i postupaka javne rasprave, kao i sadržaja registra privrednih zona.

Član 10
Stupanje na snagu

Ovo Administrativno uputstvo stupa na snagu 7 (sedam) dana po objavljivanju u Službenom listu Republike Kosovo.

Albin Kurti

Premijer Republike Kosovo
30 septembar 2026