



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

**UDHËZIM ADMINISTRATIV (QRK) NR. 03/2025 PËR MASAT E
VEÇANTA PËR REGJISTRIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË
PËRBASHKËT NË EMËR TË DY BASHKËSHORTËVE¹**

¹ Udhëzim Administrativ (QRK) - Nr. 03/2025 për Masat e Veçanta për Regjistrimin e Pronës së Paluajtshme të Përbashkët në Emër të dy Bashkëshortëve, është miratuar në Mbledhjen e 252-të të Qeverisë së Republikës së Kosovës me Vendimin Nr. 01/252, të datës 13.03.2025.

Qeveria e Republikës së Kosovës,

Në mbështetje të nenit 93 (4) të Kushtetutës së Republikës së Kosovës, në pajtim me nenin 6 paragrafi 2.5, të Ligjit Për Barazi Gjinore i ndryshuar dhe i plotësuar me Ligjin nr. 08/1-276 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjeve të veçanta për krijimin e bazës ligjore për nxjerrjen e akteve nënligjore nga Qeveria dhe Ministritë, bazuar në nenin 8 paragrafin 4 nën paragrafi 4.5 të Ligjit Nr 08/L-117 për Qeverinë e Republikës së Kosovës si dhe neni 78 paragrafi 6 (6.2) të Rregullores së Punës së Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr 17/2024.

Nxjerr:

UDHËZIM ADMINISTRATIV (QRK) NR. 03/2025 PËR MASAT E VEÇANTA PËR REGJISTRIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË PËRBASHKËT NË EMËR TË DY BASHKËSHORTËVE

KAPITULLI I DISPOZITAT E PËRGJITHSHME

Neni 1 Qëllimi

Qëllimi i këtij Udhëzimi Administrativ është të stimuloj regjistrimin e pronave të paluajtshme të përbashkëta në emër të të dy bashkëshorteve në regjistrat publik.

Neni 2 Fushëveprimi

Dispozitat e këtij Udhëzimi Administrativ janë të obligueshme për të gjitha institucionet qendrore dhe lokale, autoritetet tjera dhe personat fizik që kryejnë autorizime publike (në tekstin e më tejme autoritetet publike), që ndërlidhen me regjistrimin e pronës së paluajtshme në emër të dy bashkëshortëve.

Neni 3 Përkufizimet

1. Shprehjet e përdorura në këtë Udhëzim Administrativ kanë këtë kuptim;

1.1. **Masat e veçanta** – janë masa të përkohshme, të cilat kanë për qëllim garantimin e të drejtave të barabarta gjinore dhe promovimin e barazisë gjinore në fushat specifike të jetës shoqërore;

1.2. **Pronë e përbashkët e bashkëshortëve** – nënkupton pasurinë e krijuar gjatë jetës në martesë e cila regjistrohet si pronë e përbashkët, administrohet bashkarisht dhe nuk mund të tjetërsohet pa pëlqimin e bashkëshortëve;

1.3. **Tarifa** – nënkupton shumën e pagesës për shërbimet për regjistrimin e të drejtës së pronësisë/posedimit;

1.4. **Noteri** – nënkupton juristin profesional, zyrtar publik i emëruar nga Ministria e Drejtësisë për ta ushtruar veprimtarinë e përcaktuar me ligj.

1.5. **Posedim** - nënkupton shfrytëzimin e përhershëm të pronave të palujtshme.

KAPITULLI II DETYRAT DHE PËRGJEGJËSITË E AUTORITETEVE PUBLIKE

Neni 4 Përgjegjësitë e autoriteteve publike

Autoritetet publike janë të obliguara që të zbatojnë masa të veçanta të përkohshme me qëllim të rritjes së numrit të grave të regjistruara si pronare të përbashkëta si dhe me qëllim të përsheptimit të realizimit të barazisë faktike midis burrave dhe grave në të drejtën pronësore.

Neni 5 Përgjegjësia e institucioneve në procedurën e regjistrimit të pronës së përbashkët

1. Autoritet publike, me qëllim të realizimit të barazisë gjinore në të drejtën pronësore dhe regjistrimin e pronës së përbashkët në emër të dy bashkëshortëve duhet të ndërmarrin veprimet në pajtim me legjislacionin në fuqi.

2. Kontrata për blerjen e një pasurie të paluajtshme dhe dokumentet tjera për fitimin e drejtës së pronësisë dhe posedimit që është krijuar me kontributin e të dy bashkëshortëve duhet të përmbajë emrat e të dy bashkëshortëve si bartës të së drejtës së pronësisë së përbashkët në pjesë të pa përcaktuara.
3. Në rastet kur dokumenti për krijimin e të drejtës së pronësisë në pronën e pa luajtshme e krijuar me kontributin e të dy bashkëshortëve përmban emrin e vetëm njërit bashkëshort, ai dokument mund të vërtetohet vetëm me pëlqimin me shkrim të bashkëshortit tjetër të vërtetuar nga organi kompetent.
4. Në rastet kur vetëm njëri prej bashkëshortëve regjistrohet si bartës i së drejtës pronësore, apo të posedimit për pasurinë e përbashkët në regjistrin e të drejtave të pasurisë së paluajtshme, do të konsiderohet se regjistrimi është bërë në emër të të dy bashkëshortëve.
5. Në rastet kur prona e paluajtshme është e regjistruar në emër të vetëm njërit bashkëshort, ajo nuk mund të shitet apo të tjetërsohet në çfarëdo forme tjetër pa pëlqimin me shkrim të bashkëshortit tjetër, të vërtetuar nga organi kompetent.
6. Bashkëshortët në rastet e nevojshme duhet të dëshmojnë që kanë kontribut të përbashkët në krijimin e pronës së përbashkët.
7. Përjashtimisht nga paragrafi 2 i këtij neni, nëse bashkëshortët si pronarë të përbashkët pajtohen për ndarje të pronës në pjesë të përcaktuara sipas marrëveshjes, ajo regjistrohet sipas rregullave të bashkëpronësisë duke përfshirë pjesën e secilit bashkëshort.

Neni 6

Lirimi nga tarifa për shërbimin e regjistrimit

Nëse bashkëshortët e regjistrojnë pronësinë dhe posedimin sipas nenit 5 të këtij Udhëzimi Administrativ do të lirohen nga pagesa e tarifës sipas pikes 6 të shtojcës 2 tarifave për shërbimet për regjistrimin e të drejtave të pronës së paluajtshme të Udhëzimit Administrativ (QRK) NR.04/2024 Për Tarifat për Produktet Shërbimet Kadastrale Gjeodezike dhe regjistrimit të Pronave.

Neni 7

Organet përgjegjëse për zbatim

1. Organet përgjegjëse për zbatimin e këtij Udhëzimi Administrativ janë:

1.1. Zyrat komunale përkatëse kadastrale

1.2. Zyrat e gjendjes civile.

1.3. Drejtoria komunale përkatëse për tatim në pronë

1.4. Noteria

1.5. Organet dhe institucionet tjera që merren me regjistrim të drejtave pronësore

Neni 8

Organet mbikëqyrëse për zbatim

1. Agjencia për Barazi Gjinore në bashkëpunim me Agjencinë Kadastrale të Kosovës është përgjegjëse për mbikëqyrjen e zbatimit të këtij udhëzimi administrativ, dhe përgatit raportin vjetor për zbatimin e tij.

2. Pas hyrjes në fuqi të këtij Udhëzimi

Administrativ obligohet Agjencia për Barazi Gjinore në bashkëpunim me institucionet tjera që të lancoj fushatë promovimi me qëllim të vetëdisimit, sensibilizimit të publikut lidhur me këtë Udhëzim Administrativ.

Neni 9

Dispozitat përfundimtare dhe kalimtare

1. Ky udhëzim administrativ zbatohet për periudhën tre (3) vjeçare nga dita e hyrjes në fuqi.

2. Gjatë zbatimit të këtij UA pushon së zbatuari pika 6 e shtojcës 2 tarifat për shërbimet për regjistrimin e të drejtave të pronës së paluajtshme të Udhëzimit Administrativ (QRK) NR.04/2024 Për Tarifat për Produktet Shërbimet Kadastrale Gjeodezike dhe regjistrimit të Pronave.

Neni 10

Hyrja në fuqi

Ky Udhëzim Administrativ hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.

Albin KURTI

Kryeministër i Republikës së Kosovës

14 mars 2025