



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government

**UDHËZIM ADMINISTRATIV (QRK) NR.04/2024 PËR TARIFAT PËR
PRODUKTET SHËRBIMET KADASTRALE GJEODEZIKE DHE REGJISTRIMIT
TË PRONAVE¹**

¹ Udhëzimi Administrativ (QRK) Nr.04/2024 për Tarifat për Produktet Shërbimet Kadastrale Gjeodezike dhe Regjistrimit të Pronave, është miratuar në Mbledhjen e 211-të të Qeverisë së Republikës së Kosovës me Vendimin Nr. 02/211, të datës 28.06.2024.

Qeveria e Republikës së Kosovës,

Në mbështetje të nenit 93 paragrafi 4 të Kushtetutës së Republikës së Kosovës, nenit 12 paragrafi 2 të Ligjit Nr.08/L-237, për Kadastër të Pronës së Paluajtshme (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 2/09 Janar 2024) nenit 8 dhe 11, paragrafi 1, nën paragrafi 1.3 të Ligjit Nr. 08/L-117 për Qeverinë e Republikës së Kosovës, (Gazeta Zyrtare, Nr.34/22 dt. 18.11.2022), si dhe nenit 78(6.2) të Rregullores së Punës së Qeverisë Nr. 17/2024 (Gazeta Zyrtare 21.06.2024),

Nxjerr :

UDHËZIM ADMINISTRATIV (QRK) NR. 04/2024 PËR TARIFAT PËR PRODUKTET SHËRBIMET KADASTRALE GJEODEZIKE DHE REGJISTRIMIT TË PRONAVE

Neni 1 Qëllimi

Me këtë Udhëzim Administrativ përcaktohen tarifat për produktet dhe shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe për regjistrimin e të drejtave të pronës së paluajtshme.

Neni 2 Fushëveprimi

Dispozitat e këtij Udhëzimi Administrativ zbatohen nga Agjencia Kadastrale e Kosovës, Zyrat Kadastrale Komunale dhe parashtruesit e kërkesave për produktet dhe shërbimet.

Neni 3 Përkufizimet

1. Shprehjet e përdorura në këtë Udhëzim Administrativ kanë këtë kuptim:

- 1.1. **Ortofoto** - produkti i përfituar nga fotografimi ajror i territorit të Republikës së Kosovës;
- 1.2. **Aerofoto** - fotografitë ajrore të përfituara nga fotografimi ajror i territorit të Republikës së Kosovës;
- 1.3. **Harta topografike** - paraqitja hartografike e relievit të territorit të Republikës së Kosovës;
- 1.4. **DTM** - modeli digjital i terrenit;
- 1.5. **DSM** - modeli digjital i sipërfaqes;
- 1.6. **SIKTK** – Sistemi i Informacioneve Kadastrale për Tokën e Kosovës;

1.7. **Kufiri i Komunës** - kufijtë administrativ të zonave kadastrale që e përbëjnë territorin e Komunës në pjesën që kufizohet me komunën fqinje, ose përputhet me kufijtë administrativ shtetëror të Republikës së Kosovës;

1.8. **UEB aplikacione** - përdorimi i aplikacionit për ofrimin e shërbimeve online;

1.9. **UEB Shërbime** - për komunikim digjital me sistemet e AKK-së

2. Shprehjet tjera të përdorura në këtë Udhëzim Administrativ kanë kuptimin si në përkufizimet e parapara në Ligjin Nr.08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme.

3. Në kuptim të këtij Udhëzimi Administrativ emrat në gjininë mashkullore nënkuptojnë edhe emrat në gjininë femërore dhe anasjelltas, pa diskriminim.

Neni 4 Produktet e Agjencisë Kadastrale të Kosovës

1. Produktet e Agjencisë Kadastrale të Kosovës tani e tutje AKK-së janë pronë e Qeverisë së Republikës së Kosovës dhe bien në përgjegjësinë dhe autoritetin e AKK-së.

2. Produktet e AKK-së, janë të dhënat të cilat krijohen nga rlevimi ajror dhe matjet shtetërore të bëra në pajtim nën 10 paragrafin 3 nën paragrafi 4 dhe me nenin 26 të Ligjit Nr.08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme të specifikuar në Shtojcën 1 të këtij Udhëzimi Administrativ.

3. Drejtori Ekzekutiv i AKK-së, me vendim cakton listën e produkteve dhe shërbimeve të cilat do të ofrohen nga ZKK.

Neni 5 Shërbimet e AKK-së

Shërbimet e AKK-së janë informatat mbi të dhënat kadastrale, hartografike, transformimi i koordinatave në sisteme të ndryshme koordinative, shërbimi për sistemin e pozicionimit të KOPOS-it dhe shërbimet tjera sipas legjislacionit në fuqi të specifikuar në Shtojcën 1 të këtij Udhëzimi Administrativ, shërbimet për regjistrimin e të drejtave të pronës së paluajtshme dhe shërbimet nga Shtojcat 2, 3 dhe 4 të këtij Udhëzimi Administrativ.

Neni 6 Tarifat për produktet dhe shërbimet e veçanta

Tarifat për produktet dhe shërbimet e veçanta, që nuk u përkasin aktiviteteve të rregullta kadastrale, apo që nuk janë të përcaktuara me këtë Udhëzim Administrativ, propozohen nga MMPHI dhe caktohen me vendim të Qeverisë.

Neni 7

Pagesat për produktet dhe shërbimet

1. Pagesat për produktet dhe shërbimet e AKK-së, bëhen në pajtim me Ligjin përkatës për Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë.
2. Pagesat për produktet dhe shërbimet e AKK-së bëhen sipas tarifave të përcaktuara në Shtojcat e këtij Udhëzimi Administrativ.
3. Pagesat për produktet dhe shërbimet e AKK-së bëhen në Euro (€).

Neni 8

Lirimi nga pagesa e tarifës

1. Të gjithë studentët kosovar dhe ata që vijnë nga vendet tjera me qëllime të përgatitjes së seminareve dhe punimeve të diplomës, me vërtetimin e lëshuar nga fakulteti përkatës, lirohen nga pagesa e produkteve të kërkuara deri në shumën prej njëqind euro (100 €) brenda një viti akademik.
2. Për kërkesat e studentëve të studimeve master dhe doktorantë, kur volumi i shënimeve tejkalon shumën nga paragrafi 1 i këtij neni, vendosë Drejtori Ekzekutiv i AKK-së.
3. Lirohen nga pagesa e tarifave për regjistrim, nga të gjitha pikat brenda shtojcës numër 2, Tarifat për Shërbimet për Regjistrimin e të Drejtave të Pronës së paluajtshme grupet e mëposhtme:
 - 3.1 Nënata vetushqyese;
 - 3.2 Personat me asistencë sociale, më konkretisht gratë në asistencë sociale;
 - 3.3 Personat me aftësi të kufizuara;
 - 3.4 Viktimat e dhunës në familje;
 - 3.5 Të mbijetuarat/it e dhunës seksuale gjatë luftës.
4. Personat nga paragrafi 3 duhet të prezantojnë dëshmi nga organizata ku bëjnë pjesë.
5. Lirohet nga tarifa regjistrimi i pronësisë për ndërtesat individuale të ndërtuara nga komuna apo qeveria përmes programeve për ndihmë humanitare.
6. Lirohen nga pagesa e tarifave të Shtojcës 2, Tarifat për Shërbimet për Regjistrimin e të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, të gjithë personat për të cilët është paraparë lirimi nga tarifatat sipas legjislacionit përkatës në fuqi.

Neni 9
Përdorimi i produkteve të AKK-së

1. AKK-ja, nuk mund të bartë te palët e tjera pronësinë mbi produktet e lëshuara, por u lejohe vetëm e drejta e përdorimit brenda kornizës dhe kushteve të përcaktuara për përdorimin e tyre.
2. E drejta për përdorimin e produkteve të AKK-së revokohet nëse palët nuk i përdorin produktet sipas kërkesës.

Neni 10
Produktet përmes Ueb aplikacionit dhe Ueb shërbimeve

1. AKK ofron shërbime dhe produkte përmes Ueb aplikacionit dhe Ueb shërbimeve për të gjitha palët e interesit.
2. Mënyra e dhënies së shërbimeve dhe produkteve do të bëhet me marrëveshje me secilën palë.
3. Tarifat për shërbimet dhe produktet do të paguhën sipas shtojcave të këtij Udhëzimi Administrativ.

Neni 11
Ankesat e palëve për produktet dhe shërbimet e AKK-së

Pala e pakënaqur me produktet dhe shërbimet si dhe me procedurat e marrjes së tyre nga AKK-ja mund të ushtroj ankesë në afat prej tridhjetë (30) ditësh në Komisionin për shqyrtimin e Ankesave brenda AKK-së.

Neni 12
Mënyra e përcaktimit të tarifave

Tarifat e produkteve dhe shërbimeve të parapara me këtë Udhëzim Administrativ reflekton koston dhe kohën e kryerjes së shërbimeve kadastrale.

Neni 13
Shtojcat

1. Pjesë përbërëse e këtij Udhëzimi Administrativ janë:
 - 1.1. Shtojca 1 - Tarifat për Produktet dhe Shërbimet e Ofruara për Personat Fizik dhe Juridik dhe për Institucionet Publike të Republikës së Kosovës;
 - 1.2. Shtojca 2 - Tarifat për Shërbimet për Regjistrimin e të Drejtave të Pronës së Paluajtshme;
 - 1.3. Shtojca 3 - Tarifat për Informacione dhe të Dhëna nga Sistemi i Informacioneve Kadastrale të Tokave në Kosovë;
 - 1.4. Shtojca 4 - Tarifat për Shërbimet Tjera.

Neni 14 Shfuqizimi

1. Pas hyrjes në fuqi të këtij Udhëzimi Administrativ, shfuqizohen:

1.1. Udhëzimi Administrativ MMPH Nr. 08/2019 për Tarifat e Produkteve dhe të Shërbimeve të Agjencisë Kadastrale të Kosovës;

1.2. Udhëzimi Administrativ MMPHI nr.04/2021 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Udhëzimi Administrativ MMPH Nr. 08/2019 për Tarifat e Produkteve dhe të Shërbimeve të Agjencisë Kadastrale të Kosovës ;

1.3. Udhëzimi Administrativ MEA Nr. 09/2020 për Tarifat e Shërbimeve për Regjistrimin e të Drejtave të Pronës së Paluajtshme;

1.4. Udhëzimi Administrativ MMPHI Nr.05/2021 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Udhëzimi Administrativ MMPH Nr. 09/2020 për Tarifat e Shërbimeve për Regjistrimin e të Drejtave të Pronës së Paluajtshme.

Neni 15 Hyrja në fuqi

Ky Udhëzim Administrativ hynë në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.

Albin KURTI

Kryeministër i Republikës së Kosovës

25 korrik 2024

SHTOJCA 1

TARIFAT PËR PRODUKTET DHE SHËRBIMET E OFRUARA PËR PERSONAT FIZIK DHE JURIDIK DHE PËR INSTITUCIONET PUBLIKE TË REPUBLIKËS SË KOSOVËS

1. TARIFAT PËR PRODUKTET DHE SHËRBIMET E OFRUARA PËR PERSONAT FIZIK DHE JURIDIK

1.1.TARIFAT PËR PRODUKTET

1.1.1 Tarifat për produktet e përgatitura digjitale (jpg) sipas shkallës së zvogëlimit

| Nr. | Produkti | Çmimi € |
|------------|---|----------------|
| 1 | Ortofoto – jpg - (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000) | 15 |
| 2 | Harta kadastrale, vektor - jpg, horizontal (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000) | 15 |
| 3 | Harta kadastrale, vektor. jpg, horizontal - vertikal, me izohipsa (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000) | 20 |
| 4 | Harta topografike - jpg - 1:25000 | 5 |
| 5 | Ortofoto me plan kadastral përsipër jpg. (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000) | 15 |
| 6 | Harta tematike- jpg | 15 |
| 7 | Printimi - A4 bardh - zi | 2 |
| 8 | Printimi - A4 kolor | 3 |

1.1.2. Tarifat për Produktet: Hartat dhe Ortofotot Digjitale

| Nr. | Produkti | Çmimi € |
|------------|---|----------------|
| 1 | Aerofoto - imazh | 1 |
| 2 | Ortofoto - digjitale - urbane 20 pixel. (viti 2001) - për imazh | 1 |
| 3 | Ortofoto - digjitale - rurale 40 pixel (viti 2001) - për imazh | 1 |
| 4 | Ortofoto - digjitale - urbane 15 pixel (viti 2004) - për km ² | 1 |
| 5 | Ortofoto - digjitale - rurale 10 pixel (viti 2004) - për km ² | 1 |
| 6 | Ortofoto - digjitale - rurale 50 pixel (viti 2004) - për 4 km ² | 1 |
| 7 | Ortofoto - digjitale - rurale 60 pixel (viti 2004) - për 25 km ² | 1 |
| 8 | Ortofoto - digjitale - urbane (viti 2009) 2x2 km ² | 1 |
| 9 | Ortofoto - digjitale - rurale (viti 2009) 2x2 km ² | 1 |
| 10 | Ortofoto - digjitale - urbane (viti-2012) | 3 |
| 11 | Ortofoto - digjitale - rurale (viti-2012) | 3 |
| 12 | Ortofoto - digjitale - urbane (viti - 2018) | 5 |
| 13 | Ortofoto - digjitale - rurale (viti – 2018) | 5 |
| 14 | Ortofoto digjitale urbane (viti – 2024) 1X1km ² | 15 |
| 15 | Ortofoto digjitale rurale (viti – 2024) | 15 |
| 16 | Harta kadastrale digjitale - e vjetër | 10 |
| 17 | Harta topografike digjitale (e vjetër) 1:25000 | 5 |
| 18 | Kufiri i Kosovës - vektor | 200 |
| 19 | Kufiri i komunës - vektor | 100 |
| 20 | Kufiri i zonës kadastrale - vektor | 50 |
| 21 | Ndërtesat vektor - Shtëpi banimi | 2 |
| 22 | Objektet banesore - kolektive | 5 |
| 23 | Harta topografike 2016 1:25000 - jpg- për fletë të hartës | 10 |
| 24 | Harta topografike 2016 1:25000 - PDF - për fletë të hartës | 10 |

| | | |
|----|---|-----|
| 25 | Harta topografike 2016 GjeoTIFF - Raster - për fletë te hartës | 15 |
| 26 | Harta topografike 2016 Gjeodatabaza komplet-për fletë te hartës | 100 |
| 27 | Modeli digjital i terrenit - MDT 2004 për km ² | 1 |
| 28 | Modeli digjital i terrenit - MDT 2018 për km ² | 5 |
| 29 | Modeli digjital i sipërfaqes (MDS) 2018 për km ² | 5 |
| 30 | Harta topografike 1:250000 Gjeodatabaza | 150 |
| 31 | Harta topografike 1:250000 gjeoTIFF | 20 |
| 32 | Harta topografike 1:250000 PDF | 10 |

1.2. TARIFAT PËR SHËRBIME dhe PRODUKTE

1.2.1. Tarifat për shërbime kadastrale dhe gjeodezike

| Nr. | Përshkrimi | Çmimi € |
|-----|--|---------|
| 2 | Transformimi i koordinatave | 2 |
| 3 | Skanimi i hartave | 5 |
| 4 | Gjeoreferencimi i hartave kadastrale | 10 |
| 6 | Informata për njësi kadastrale | 2 |
| 7 | Informata për zonë kadastrale- statistikë | 20 |
| 8 | Informata kadastrale për komunë-statistikë | 30 |

1.2.2. Tarifat e shërbimeve të KOPOS-it

| Nr. | Përshkrimi | Çmimi € |
|-----|---|---------|
| 1 | Regjistrimi fillestar i një shfrytëzuesi | 20 |
| 2 | Tarifa 1 vjetore për një shfrytëzues - RTK | 400 |
| 3 | Tarifa 1 vjetore për një shfrytëzues – Rinex dhe Postprocesim | 100 |
| 4 | Tarifa 6 mujore për një shfrytëzues - RTK | 250 |
| 5 | Tarifa 6 mujore për një shfrytëzues – Rinex dhe Postprocesim | 70 |
| 6 | Tarifa 1 mujore për një shfrytëzues - RTK | 60 |
| 7 | Tarifa 1 mujore për një shfrytëzues – Rinex dhe Postprocesim | 30 |

1.2. TARIFAT PËR WEB SHËRBIME

| Nr. | Përshkrimi | Çmimi € |
|-----|---|---------|
| 1 | Tarifa për krijimin e qasjes për shërbime online, për një përdorues UEB aplikacione | 20 |
| 2 | Tarifa për krijimin e qasjes për shërbime online, për një përdorues UEB SHËRBIME si institucion | 100 |
| 3 | Regjistrimi i hipotekës | 5 |
| 4 | Tarifa për verifikimin e informacioneve për person | 2 |
| 5 | Tarifa për verifikimin e informacioneve për njësi kadastrale. | 1 |

2. TARIFAT PËR PRODUKTET E OFRUARA PËR INSTITUCIONET PUBLIKE TË REPUBLIKËS SË KOSOVËS

2.1. TARIFAT PËR PRODUKTET

2.1.1. Tarifat për produktet e përgatitura digjitale sipas shkallës së zvogëlimit

| Nr. | Përshkrimi | Çmimi € |
|-----|--|---------|
| 1 | Ortofoto jpg-A0 (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000) | 5 |
| 2 | Harta kadastrale, vektori, horizontal (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000) jpg | 5 |
| 3 | Harta kadastrale, vektor - jpg, horizontal - vertikal, me izohipsa (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000) | 5 |
| 4 | Ortofoto me plan kadastral (vektor) përsipër - jpg A0 (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000) | 5 |

2.1.2. Tarifat për Hartat dhe Ortofotot Digjitale

| Nr. | Përshkrimi | Çmimi € |
|-----|--|---------|
| 1 | Aerofoto - imazh | 1 |
| 2 | Ortofoto - digjitale - urbane viti 2001) - për imazh | 1 |
| 3 | Ortofoto - digjitale - rurale (viti 2001) - për imazh | 1 |
| 4 | Ortofoto - digjitale - urbane. (viti 2004) - për km ² | 1 |
| 5 | Ortofoto - digjitale - rurale (viti 2004) - për km ² | 1 |
| 6 | Ortofoto - digjitale - rurale (viti 2004) - për 4 km ² | 1 |
| 7 | Ortofoto - digjitale - rurale (viti 2004) - për 25 km ² | 1 |
| 8 | Ortofoto - digjitale - urbane 2009 2x2 km ² | 1 |
| 9 | Ortofoto - digjitale - rurale 2009 2x2 km ² | 1 |
| 10 | Ortofoto - digjitale - urbane 2012 | 1 |
| 11 | Ortofoto - digjitale - rurale 2012 | 1 |
| 12 | Ortofoto - digjitale - urbane 2018 | 3 |
| 13 | Ortofoto - digjitale - rurale 2018 | 3 |
| 14 | Ortofoto - digjitale - urbane 2024 | 5 |
| 15 | Ortofoto - digjitale - rurale 2024 | 5 |
| 16 | Harta kadastrale digjitale | 5 |
| 17 | Harta topografike digjitale (e vjetër) 1:25000 | 3 |
| 18 | Kufiri i Republikës së Kosovës - vektor | 50 |
| 19 | Kufiri i komunës - vektor | 30 |
| 20 | Kufiri i zonës kadastrale - vektor | 10 |
| 21 | Parcela – digjitale - shapefile, DWG - file | 5 |
| 22 | Harta topografike 2016 1:25000 - jpg për fletë të hartës | 5 |
| 23 | Harta topografike 2016 1:25000 – PDF për fletë të hartës | 5 |
| 24 | Harta topografike 2016 - GjeoTIFF për fletë të hartës | 5 |
| 25 | Harta topografike 2016- 1:25000 - gjeodatabaza për fletë të hartës | 50 |
| 26 | Modeli digjital i terrenit - DTM 2004 për km ² | 1 |
| 27 | Modeli digjital i terrenit - DTM 2018 për km ² | 3 |
| 28 | Modeli digjital i sipërfaqes DSM2018 për km ² | 3 |
| 29 | Harta topografike 1:250000 Gjeodatabaza | 50 |
| 30 | Harta topografike 1:250000 GjeoTIFF | 5 |
| 31 | Harta topografike 1:250000 PDF | 5 |

2.1.3. Tarifat për Web Sherbime dhe shërbime tjera per institucione publike

| | | |
|---|---|-----|
| 1 | Tarifa për krijimin e qasjes për shërbime online, për një përdorues UEB aplikacione | 10 |
| 2 | Tarifa vjetore për Web Shërbime dhe shërbime tjera(Certifikatë pronësie, kopje plani dhe informatë) | 150 |

SHTOJCA 2**TARIFAT PËR SHËRBIMET PËR REGJISTRIMIN E TË DREJTAVE TË PRONËS SË PALUAJTSHME****1. Tarifa për regjistrimin e të drejtave në regjistrin e të dhënave kadastrale:**

| Nr. | Përshkrimi | Çmimi € |
|------------|--|----------------|
| 1 | Regjistrimi i të drejtave në bazë të Kontratës së shitblerjes | 30 |
| 2 | Regjistrimi i të drejtave bazë të Kontratës së dhurimit | 30 |
| 3 | Regjistrimi i të drejtave në bazë të Kontratës mbi mbajtjen e përhjetshme | 30 |
| 4 | Regjistrimi i të drejtave në bazë të Aktvendimit mbi shqyrtimin e trashëgimisë apo Testamentit | 30 |
| 5 | Regjistrimi i të drejtave në bazë të Vendimit të organit Administrativ, Gjyqësor dhe çdo dokumenti juridik që parashihet fitimi i pronësisë | 30 |
| 6 | Regjistrimi i të drejtave në bazë të aktit juridik për krijimin e bashkëpronësisë apo pronësi së përbashkët | 30 |
| 7 | Regjistrimi i ndarjes nga bashkëpronësia apo pronësia e përbashkët në bazë të aktit juridik | 30 |
| 8 | Regjistrimi i shkëputjes së bashkësisë familjare, në bazë të aktit juridik | 30 |
| 9 | Lirohen nga tarifa rastet kur kemi të bëjmë me ri regjistrim të pronave të paluajtshme në kadastër | |
| 10 | Regjistrimi i të drejtave në bazë të ndërrimit-këmbimit të pronës së paluajtshme në bazë të aktit juridik | 30 |
| 11 | Regjistrimi i qirasë nga personi fizik apo juridik në bazë të aktit juridik | 30 |
| 12 | Regjistrimi i të drejtës së shfrytëzimit - Qira mbajtjes, për pronat e privatizuara nga ish Ndërmarrjet Shoqërore, me kohëzgjatje prej nëntëdhjetë e nëntë vite (99) | 30 |
| 13 | Lirohet nga tarifa regjistrimi i të drejtës së shfrytëzimit - qira mbajtjes në emër të Qeverisë apo Komunës | |
| 14 | Regjistrimi i bartjes-transferimit të paluajtshmërive nga personi fizik te personi juridik ne te cilin bartësi ka pronësi dhe anasjelltas | 30 |
| 15 | Lirohet nga tarifa për regjistrimin e ndarjes nga bashkëpronësia kur në zonat urbane ndarja bëhet me qëllim të ndërtimit dhe krijimit të gjendjes juridike dhe kadastrale sipas planit urbanistik, para se të merret leja e ndërtimit dhe ndarja bëhet me pëlqimin e fqinjëve të asaj pjese të parcelës. | |

2. Tarifat për regjistrimin e njësive kadastrale

| Nr. | Përshkrimi | Çmimi € |
|------------|--|----------------|
| 1 | Tarifa për regjistrimin e njësisë së re kadastrale | 10 |
| 2 | Lirohet nga tarifa për regjistrimin e pronësisë së përbashkët të ndërtesave kolektive në bashkëpronësi | |
| 3 | Lirohet nga tarifa për regjistrimin e hapësirave të përbashkëta si njësi të veçanta | |

| | | |
|---|--|---|
| 4 | Pararegjistrimi i të drejtës së ndërtimit sipas lejes ndërtimore si shënim në parcelë bëhet pa pagesë. | |
| 5 | Pararegjistrimi i ndërtesës dhe pjesës së ndërtesës | 5 |

3. Tarifat për regjistrimin, modifikimi dhe fshirjen e Hipotekës

| Nr. | Përshkrimi | Çmimi € |
|-----|---|---------|
| 1 | Regjistrimi i hipotekës | 30 |
| 2 | Modifikimi i hipotekës | 10 |
| 3 | Lirohet nga tarifa fshirja e hipotekës nga Regjistri | |
| 4 | Hipoteka e cila regjistrohet në dy apo më shumë ZKK, tarifa përpjesëtohet në mënyrë të barabartë nga pika 1 | |

4. Tarifa për regjistrimin, modifikimin dhe fshirjen e servitutit

| Nr. | Përshkrimi | Çmimi € |
|-----|--|---------|
| 1 | Regjistrimi i të drejtës së servitutit për secilën parcelë dominante apo person | 30 |
| 2 | Modifikimi i servitutit | 10 |
| 3 | Fshirja e servitutit nga Regjistri | 30 |
| 4 | Servituti i cili regjistrohet në dy apo më shumë ZKK, tarifa përpjesëtohet në mënyrë të barabartë nga pika 1 | |

5. Tarifa për regjistrimin, modifikimin dhe fshirjen e barrëve dhe ngarkesave tjera

| Nr. | Përshkrimi | Çmimi € |
|-----|---|---------|
| 1 | Lirohet nga tarifa regjistrimi i barrës | |
| 2 | Lirohet nga tarifa regjistrimi i masës së sigurisë (masës së përkohshme) apo modifikimin e saj | |
| 3 | Regjistrimi i vërejtjes sipas Ligji Nr.08/L-237 për kadastrë të pronës së paluajtshme | 10 |
| 4 | Regjistrimi i ndalesës nga Përmbaruesi Privat apo Gjykata në procedurë përmbarimore për akt juridik | 30 |
| 5 | Regjistrimi i vërejtjes në bazë të Kontratës mbi mbajtjen e përjetshme | 10 |
| 6 | Lirohet nga tarifa modifikimi i barrës apo ngarkesës tjetër | |
| 7 | Lirohet nga tarifa fshirja e barrës apo ngarkesës tjetër | |
| 8 | Tarifa për regjistrimin e të drejtave të cilat nuk janë përfshirë me dispozitat këtij Udhëzimi Administrativ | 30 |
| 9 | Lirohet nga tarifa Shënimi i institucioneve publike, lokale dhe subjekteve me autorizime publike në të dhënat kadastrale. | |

6. Tarifa për korrigjimin e të dhënave kadastrale

| Nr. | Përshkrimi | Çmimi € |
|-----|---|---------|
| 1 | Korrigjimi i të dhënave kadastrale që konstatohet se janë regjistruar gabim si pasojë e dokumentacionit të dorëzuar nga palët | 20 |

| | | |
|---|---|--|
| 2 | Lirohet nga tarifa korrigjimi i të dhënave kadastrale që konstatohet se janë regjistruar si pasojë e gabimit të ZKK apo AKK, dhe të gjitha gabimet e konstatuara nga sistemet e mëparshme, si dhe korrigjimi nga regjistrat e vjeter kadastral apo dokumentet tjera relevante | |
| 3 | Lirohet nga tarifa korrigjimi i numrit identifikues “KCID” në numrin personal të pronarëve. ZKK është e obliguar që të bëjë korrigjimin e numrit identifikues “KCID” sipas detyrës zyrtare | |

SHTOJCA 3

TARIFAT PËR INFORMACIONE DHE TË DHËNA NGA SISTEMI I INFORMACIONEVE KADASTRALE TË TOKAVE TË KOSOVËS

1. Tarifat për informatat nga Sistemi i Informacioneve Kadastrale të Tokave të Kosovës

| Nr. | Përshkrimi | Çmimi € |
|-----|--|---------|
| 1 | Vërtetim që personi fizik ose juridik nuk posedon prona | 1 |
| 2 | Certifikata e pronësisë (deri në dhjetë faqe shënime të shtypura) | 2 |
| 3 | Certifikata e pronësisë (mbi dhjetë faqe shënime të shtypura) | 10 |
| 4 | Kopja e planit | 2 |
| 5 | Kopje në formatin A3 me ortofoto (bardhë e zi) | 5 |
| 6 | Kopje në formatin A3 me ortofoto (kolor) | 5 |
| 7 | Historiati për njësi kadastrale-deri në pesë (5) njësi 50 Euro, mbi pesë (5) njësi 70 Euro | |

2. Tarifat për bazën gjeodezike

| Nr. | Përshkrimi | Çmimi € |
|-----|---|---------|
| 1 | Pika referente – Rendi i I-rë | 5 |
| 2 | Pika referente – Rendi i II-të | 2 |
| 3 | Pika referente – Rendi i III-të | 2 |
| 4 | Pikat trigonometrike | 2 |
| 5 | Pikat poligonale | 2 |
| 6 | Pikat lidhëse | 2 |
| 7 | Pikë e nivelimit-themelore | 2 |
| 8 | Pikë e nivelimit – Rendi i I-rë | 2 |
| 9 | Pikë e nivelimit – Rendi i II-rë | 2 |
| 10 | Pikat e kufijve të njësive kadastyrare Y, X | 1 |

3. Tarifat për të dhënat në formën digjitale për parcela

| Nr. | Përshkrimi | Çmimi € |
|-----|--|---------|
| 1 | Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) deri në 1 ha, | 10 |
| 2 | Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) mbi 1.01ha deri 2 ha | 20 |
| 3 | Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) mbi 2 .01 ha deri 5 ha | 30 |
| 4 | Parcela në format digjitale (shpfile,dwg, gml, ili) mbi 5 ha | 40 |
| 5 | Ndërtesa -shtëpi banimi-(shpfile, dwg, gml, ili) | 2 |
| 6 | Ndërtesa – banim kolektiv - -(shpfile, dwg, gml, ili) | 5 |
| 7 | Pjesa e ndërtesës në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) | 5 |
| 8 | CD-kompakt disku | 0.50 |

SHTOJCA 4
TARIFAT PËR SHËRBIMET TJERA

1. Tarifa për shërbimet online

| Nr. | Përshkrimi | Çmimi € |
|------------|------------------------------|----------------|
| 1 | Certifikata online pa pagesë | |

2. Pajisja me certifikatë

ZKK apo AKK është e obliguar që pas çdo ndryshimi në Regjistër ta pajisë palën me certifikatë pronësie dhe kopje plani pa pagesë.