



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government

**ADMINISTRATIVNO UPUTSTVA (VRK) BR.04/2024 O
TAKSAMA ZA KATASTARSKE GEODETSKE PROIZVODE I USLUGE KAO I
UPISA IMOVINE¹**

¹ Administrativnog Uputstva (VRK) 04/2024 otaksama za Katastarske, Geodetske Proizvode i Usluge, kao i Upisa Imovine, odobren na 211 sastanku Vlade Republike Kosovo, Odlukom Br. 02/211 dt. 28.06.2024.

Vlada Republike Kosovo,

Na osnovu člana 93. stav 4 Ustava Republike Kosova, člana 12. stav 2 Zakona br. 08/L-237 o katastru nepokretne imovine (Službeni List Republike Kosovo br. 2/9. januar 2024), člana 8 i 11. stav 1 pod stav 1.3 Zakona br. 08/L-117 o Vladi Republike Kosovo (Službeni list br. 34/22 od 18.11.2022), kao i člana 78(6.2) Poslovnika o radu Vlade br. 17/2024 (Službeni list 21.06.2024),

Donosi:

ADMINISTRATIVNO UPUTSTVA (VRK) BR. 04/2024 O TAKSAMA ZA KATASTARSKE, GEODETSKE PROIZVODE I USLUGE KAO I UPISA IMOVINE

Član 1 Svrha

Ovo Administrativno Uputstvo definiše takse za katastarske, geodetske proizvode i usluge i upisa prava na nepokretnosti.

Član 2 Delokrug

Odredbe ovog Administrativnog Uputstva sprovode Kosovska Agencija za Katastar, opštinske katastarske kancelarije i podnosioci zahteva za proizvode i usluge.

Član 3 Definicije

1. Izrazi korišćeni u ovom Administrativnom Uputstvu imaju sledeće značenje:

- 1.1. **Ortofoto** - proizvod dobijen fotografisanjem iz vazduha teritorije Republike Kosovo;
- 1.2. **Aerofoto** - fotografije iz vazduha dobijene fotografisanjem iz vazduha teritorije Republike Kosovo;
- 1.3. **Topografska karta** - kartografski prikaz reljefa teritorije Republike Kosovo;
- 1.4. **DTM** - digitalni model terena;
- 1.5. **DSM** - digitalni model površine;
- 1.6. **SKIKZ** – Sistem Katastarskih Informacija o Kosovskom Zemljištu;

1.7. **Granica opštine** - administrativne granice katastarskih zona koja čine teritoriju opštine u delu koji se graniči sa susednom opštinom ili se poklapa sa državnim administrativnim granicama Republike Kosovo;

1.8. **VEB aplikacije** - korišćenje aplikacije za pružanje onlajn usluga;

1.9. **VEB servisi** - za digitalnu komunikaciju sa sistemima KAK

2. Ostali izrazi korišćeni u ovom Administrativnom uputstvu imaju isto značenje kao u definicijama datim u Zakonu br. 08/L-237 o katastru nepokretnosti.

3. U smislu ovog Administrativnog Uputstva, imenice u muškom rodu podrazumevaju i imenice u ženskom rodu i obrnuto, bez diskriminacije.

Član 4

Proizvodi Kosovske Katastarske Agencije

1. Proizvodi KAK su vlasništvo Vlade Republike Kosovo i potpadaju pod odgovornost i nadležnost KAK.

2. Proizvodi KAK su podaci dobijeni vazдушnim snimanjem reljefa i državnim premerom u skladu sa članom 10. st. 3 tačka 4 i članom 26. Zakona br. 08/L-237 o katastru nepokretnosti navedenog u Prilogu 1 ovog Administrativnog Uputstva.

3. Izvršni Direktor KAK, odlukom utvrđuje spisak proizvoda i usluga koje će OKK nuditi.

Član 5

Usluge KAK

Usluge KAK su informacije o katastarskim i kartografskim podacima, transformacija koordinata u različitim koordinatnim sistemima, pružanje usluga za sistem pozicioniranja KOPOS i druge usluge prema odgovarajućem zakonodavstvu na snazi, navedenim u Prilogu 1 ovog Administrativnog Uputstva, usluge za upis prava na nepokretnosti i usluge iz priloga 2, 3 i 4 ovog Administrativnog Uputstva.

Član 6

Takse za posebne proizvode i usluge

Takse za posebne proizvode i usluge, koji ne spadaju u redovne katastarske delatnosti ili nisu utvrđene ovim Administrativnim uputstvom, predlaže MŽSPPI i određuju se odlukom Vlade.

Član 7

Plaćanje proizvoda i usluga

1. Plaćanje proizvoda i usluga KAK se vrši u skladu sa odgovarajućim zakonom o upravljanju javnim finansijama i odgovornostima.

2. Plaćanje proizvoda i usluga KAK se vrše prema taksama propisanim u prilogima ovog Administrativnog Uputstva.

3. Plaćanje proizvoda i usluga KAK se vrši u evrima (€).

Član 8 **Oslobađanje od plaćanja takse**

1. Svi kosovski studenti i oni koji su iz drugih zemalja koji za ciljeve izrade seminarskih i diplomskih radova, uz potvrdu koju izdaje odgovarajući fakultet, oslobođeni su plaćanja potrebnih proizvoda do iznosa od sto evra (100 €) tokom jedne akademske godine.

2. Za zahteve studenata master i doktorskih studija, kada obim beleški prelazi iznos iz stava 1 ovog člana odlučuje izvršni direktor KAK-a.

3. Oslobođaju se od plaćanja naknade iz Priloga 2, Naknade za usluge upisa prava na nepokretnostima, sledeća osoba:

3.1. Majke koje se same hrane;

3.2. Osobe sa socijalnom pomoći, tačnije žene na socijalnoj pomoći;

3.3. Osobe sa invaliditetom;

3.4. Žrtve nasilja u porodici;

3.5. Preživjele seksualnog nasilja tokom rata.

4. Osobe iz stava 3. dužne su predočiti dokaze od organizacije kojoj pripadaju.

5. Oslobođen je naknade za registraciju imovine za pojedinačne zgrade koje je izgradila opština ili vlada kroz programe humanitarne pomoći.

6. Sva lica za koja su predviđena oslobađanje plaćanje takse prema relevantnim zakonima na snazi, oslobođena su od plaćanje takse iz Priloga 2, Naknade za usluge upisa prava na nepokretnostima.

Član 9 **Korišćenje proizvoda KKA**

1. KKA ne može preneti vlasništvo nad izdatim proizvodima na druge stranke, ali je dozvoljeno samo pravo korišćenja u okvirima i uslovima određenim za njihovo korišćenje.

2. Pravo na korišćenje proizvoda KAK se ukida ako stranke ne koriste proizvode u skladu sa zahtevom.

Član 10 **Proizvodi preko veb aplikacije i veb servisa**

1. KKA pruža usluge i proizvode preko veb aplikacije i veb servisa svim zainteresovanim strankama.

2. Način pružanja usluga i proizvoda će se vršiti po dogovoru sa svakom strankom.

3. Takse za usluge i proizvode će se plaćati prema priložima ovog Administrativnog Uputstva.

Član 11 **Žalbe stranaka na proizvode i usluge KKA**

Stranka koja je nezadovoljna proizvodima i uslugama, kao i procedurama njihovog dobijanja u KAK, može u roku od trideset (30) dana podneti žalbu Žalbenoj komisiji KAK.

Član 12 **Način određivanja taksi**

Takse za proizvode i usluge predviđene ovim Administrativnim uputstvom odražavaju troškove i vreme obavljanja katastarskih usluga.

Član 13 **Prilozi**

1. Sastavni delovi ovog Administrativnog Uputstva su:

1.1. Prilog 1: Takse za proizvode i usluge koje se pružaju fizičkim i pravnim licima i javnim institucijama Republike Kosovo;

1.2. Prilog 2: Takse za usluge upisa prava na nepokretnosti;

1.3. Prilog 3: Takse za informacije i podatke iz informacionog sistema katastra zemljišta na Kosovu;

1.4. Prilog 4: Takse za ostale usluge.

Član 14 **Ukidanje**

1. Nakon stupanja na snagu ovog Administrativnog uputstva, stavlja se van snage:

1.1. Administrativno Uputstva MŽSPP Br. 08/2019 o taksama za proizvode i usluge Kosovske katastarske agencije.

1.2. Administrativno Uputstvo (MŽSPPI) br. 04/2021 o izmenama i dopunama administrativnog uputstva MŽSPP br. 08/2019 o tarifama za proizvode i usluge Katastarske Agencije Kosova;

1.3. Administrativno Uputstvo MEA Br. 09/2020 za takse usluga za Upis Prava Nepokretne Imovine.

1.4. Administrativno Uputstve MŽPPI Br. 05/2021 o izmenama i dopunama Administrativnog Uputstva MŽSPP Br. 09/2020 za naknade i usluge Upisa Prava na Nepokretnostima.

Član 15 **Stupanje na snagu**

Ovo Administrativno Uputstvo stupa na snagu sedam (7) dana nakon objavljivanja u Službenom listu Republike Kosovo.

Albin KURTI

Premijera Republike Kosovo

25 juli 2024

Prilog 1:

TAKSE ZA PROIZVODE I USLUGE KOJE SE PRUŽAJU FIZIČKIM I PRAVNIM LICIMA I JAVNIM INSTITUCIJAMA REPUBLIKE KOSOVO

1. TAKSE ZA PROIZVODE I USLUGE KOJE SE PRUŽAJU FIZIČKIM I PRAVNIM LICIMA

1.1 TAKSE ZA PROIZVODE

1.1.1 Takse za izrađene digitalne proizvode (jpg) prema stepenu umanjenja

Br.	Proizvod	Cena €
1	Ortofoto - jpg - (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000)	15
2	Katastarska karta, vektor - jpg, horizontalno (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000)	15
3	Katastarska karta, vektor. jpg, horizontalno - vertikalno, sa izohipsima (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000)	20
4	Topografska karta - jpg - 1:25000	5
5	Ortofoto sa katastarskim planom iznad - jpg. (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000)	15
6	Tematska karta jpg.	2
7	Štampanje - A4 crno-belo	15
8	Štampanje - A4 u boji	

1.1.2. Takse za proizvode: Digitalne karte i ortofoto

Br.	Proizvod	Cena €
1	Aerofoto - slika	1
2	Ortofoto - digitalna - urbana 20 piksela (2001. godina) - po slici	1
3	Ortofoto - digitalna - ruralna 40 piksela (2001. godina) - po slici	1
4	Ortofoto - digitalna - urbana 15 piksela (2004. godina) - po km2	1
5	Ortofoto - digitalna - ruralna 10 piksela (2004. godina) - po km2	1
6	Ortofoto - digitalna - ruralna 50 piksela (2004. godina) - po 4 km2	1
7	Ortofoto - digitalna - ruralna 60 piksela (2004. godina) - po 25 km2	1
8	Ortofoto - digitalna - urbana (2009. godina) - po km2	1
9	Ortofoto - digitalna - ruralna (2009. godina) 2x2 km2	1
10	Ortofoto - digitalna - urbana (2012. godina)	3
11	Ortofoto - digitalna - ruralna (2012. godina)	3
12	Ortofoto - digitalna - urbana (2018. godina)	5
13	Ortofoto - digitalna - ruralna (2018. godina)	5
14	Ortofoto digitalna urbana (2024. godina) 1X1km2	15
15	Ortofoto digitalna ruralna (2024. godina)	15
16	Digitalna katastarska karta - stara	10
17	Digitalna topografska karta (stara) 1:25000	5
18	Kosovska granica – vektor	200
19	Granica opštine - vektor	100
20	Granica katastarske zone – vektor	50
21	Zgrade vektor - Stambene kuće	2
22	Stambeni objekti – kolektivni	5
23	Topografska karta 2016. 1:25000 - jpg- po listu karte	10
24	Topografska karta 2016. 1:25000 - PDF - po listu karte	10
25	Topografska karta 2016. GeoTIFF - Raster - po listu karte	15
26	Topografska karta 2016. Kompletna Geobaza podataka-po listu karte	100

27	Digitalni model terena - MDT 2004. po km ²	1
28	Digitalni model terena - MDT 2018. po km ²	5
29	Digitalni model površine (MDS) 2018. po km ²	5
30	Topografska karta 1:250000 Geo baza podataka	150
31	Topografska karta 1:250000 geoTIFF	20
32	Topografska karta 1:250000 PDF	10

1.2. TAKSE ZA USLUGE I PROIZVODE

1.2.1. Takse za katastarske i geodetske usluge

Br.	Opis	Cena €
2	Transformacija koordinata	2
3	Skeniranje karata	5
4	Georeferenciranje katastarskih karata	10
6	Podaci za katastarske jedinice	2
7	Podaci za katastarsku oblast - statistika	20
8	Katastarska informacija za opštinu-statistika	30

1.2.2. Takse za usluge KOPOS-a

Br.	Opis	Cena €
1	Početni upis korisnika	20
2	1-godišnja taksa za jednog korisnika - RTK	400
3	1-godišnja taksa za jednog korisnika – Rinex i naknadna obrada	100
4	6-mesečna taksa za jednog korisnika - RTK	250
5	6-mesečna taksa za jednog korisnika – Rinex i naknadna obrada	70
6	1-mesečna taksa za jednog korisnika - RTK	60
7	1-mesečna taksa za jednog korisnika – Rinex i naknadna obrada	30

1.3. TAKSE ZA VEB SERWISE

Br.	Opis	Cena €
1	Taksa za otvaranje pristupa onlajn uslugama, po korisniku Veb aplikacije	20
2	Taksa za otvaranje pristupa onlajn uslugama, po korisniku VEB SERVISA kao institucije	100
3	Upis hipoteke	5
4	Taksa za verifikovanje informacija po osobi	2
5	Taksa za verifikovanje informacija po katastarskoj jedinici.	1

2. TAKSE ZA PROIZVODE I USLUGE KOJE SE PRUŽAJU JAVNIM INSTITUCIJAMA REPUBLIKE KOSOVO

2.1. TAKSE ZA PROIZVODE

2.1.1. Takse za izradene digitalne proizvode prema stepenu umanjenja

Br.	Opis	Cena €
1	Ortofoto jpg- A0 (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000)	5
2	Katastarska karta, vektor, horizontalno (1:500, 1:1000,1:2500, 1:5000) jpg	5
3	Katastarska karta, vektor - jpg, horizontalno - vertikalno, sa izohipsima (1:500,	5

	1:1000, 1:2500, 1:5000)	
4	Ortofoto sa katastarskim planom (vektor) iznad - jpg A0 (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000)	5

2.1.2. Takse za digitalne karte i ortofoto

Br.	Opis	Cena €
1	Aerofoto - slika	1
2	Ortofoto - digitalna - urbana (2001. godina) - po slici	1
3	Ortofoto - digitalna - ruralna (2001. godina) - po slici	1
4	Ortofoto - digitalna - urbana. (2004. godina) - km ²	1
5	Ortofoto - digitalna - ruralna (2004. godina) - po km ²	1
6	Ortofoto - digitalna - ruralna (2004. godina) - po 4 km ²	1
7	Ortofoto - digitalna - ruralna (2004. godina) - po 25 km ²	1
8	Ortofoto - digitalna - urbana 2009 2x2 km ²	1
9	Ortofoto - digitalna - ruralna 2009 2x2 km ²	1
10	Ortofoto - digitalna - urbana 2012.	1
11	Ortofoto - digitalna - ruralna 2012.	1
12	Ortofoto - digitalna - urbana 2018.	3
13	Ortofoto - digitalna - ruralna 2018.	3
14	Ortofoto - digitalna - urbana 2024.	5
15	Ortofoto - digitalna - ruralna 2024.	5
16	Digitalna katastarska karta	5
17	Digitalna topografska karta (stara) 1:25000	3
18	Granica Republike Kosovo – vektor	50
19	Granica opštine - vektor	30
20	Granica katastarske zone – vektor	10
21	Parcela – digitalna - shapefile, DWG - file	5
22	Topografska karta 2016. 1:25000 - po listu karte	5
23	Topografska karta 2016. 1:25000– PDF po listu karte	5
24	Topografska karta 2016. - GeoTIFF po listu karte	5
25	Topografska karta 2016. - 1:25000 - geo baza podataka po listu karte	50
26	Digitalni model terena - DTM 2004 po km ²	1
27	Digitalni model terena - DTM 2018 po km ²	3
28	Digitalni model površine DSM2018 po km ²	3
29	Topografska karta 1:250000 Geo baza podataka	50
30	Topografska karta 1:250000 geoTIFF	5
31	Topografska karta 1:250000 PDF	5

2.1.3. Takse za Veb servise i druge usluge za javne institucije

1	Taksa za otvaranje pristupa onlajn uslugama, po korisniku Veb aplikacije	10
2	Godišnja taksa za veb servise i druge usluge (Izvod iz lista nepokretnosti, kopija plana i informacija)	150

Prilog 2: TAKSE ZA USLUGE UPISA PRAVA NA NEPOKRETNOSTI

1. Taksa za upis prava u registar katastarskih podataka:

Br.	Opis	Cena €
1	Upis prava na osnovu Kupoprodajnog ugovora	30
2	Upis prava na osnovu Ugovora o poklonu	30
3	Upis prava na osnovu Ugovora o doživotnom izdržavanju	30
4	Upis prava na osnovu Rešenja o ostavinskoj raspravi ili testamenta	30
5	Upis prava na osnovu Odluke upravnog, sudskog organa i svakog drugog pravnog dokumenta kojim se predviđa sticanje svojine	30
6	Upis prava na osnovu pravnog akta za uspostavljanje suvlasništva ili zajedničke svojine	30
7	Upis deobe suvlasništva ili zajedničke svojine na osnovu pravnog akta	30
8	Upis raskida porodične zajednice, na osnovu pravnog akta	30
9	Slučajevi u kojima je reč o preknjižbi nepokretnosti u katastar su oslobođeni plaćanja takse	
10	Upis prava po osnovu zamene-razmene nepokretnosti na osnovu pravnog akta	30
11	Upis zakupnine od strane fizičkog ili pravnog lica na osnovu pravnog akta	30
12	Upis prava korišćenja - Zakupnina, za imovinu privatizovanu od strane bivših društvenih preduzeća, u trajanju od devedeset devet godina (99)	30
13	Oslobođeni su od takse za upis prava na korišćenje - zakupa na ime Vlade ili opštine	
14	Upis prenosa-transfera nepokretnosti sa fizičkog lica na pravno lice kojem nosilac ima vlasništvo i obrnuto	30

2. Oslobođeni su od takse za upis deobe suvlasništva kada se u urbanim sredinama deoba vrši radi izgradnje i stvaranja pravnog i katastarskog stanja prema urbanističkom planu, pre dobijanja građevinske dozvole i deoba se vrši uz saglasnost suseda tog dela parcele.

2. Takse za upis katastarskih jedinica

Br.	Opis	Cena €
1	Taksa za upis nove katastarske jedinice nastale deobom ili spajanjem	10
2	Oslobađaju se od takse za upis vlasništva zajedničke svojine u kolektivnim zgradama u suvlasništvu	
3	Oslobođen su takse za upis zajedničkih prostora kao posebnih celina	
4	Zabilježba prava građenja po građevinskoj dozvoli kao zabilježba na parceli je bez naknade	
5	Predbilježba objekata i dela zgrade	5

3. Takse za upis, izmenu i brisanje hipoteke

Br.	Opis	Cena €
1	Upis hipoteke	30
2	Izmena hipoteke	10
3	Brisanje hipoteke iz Registra je oslobođeno od takse	
4	Za hipoteku koja je upisana u dve ili više OKZ, taksa se deli na ravnopravne delove iz tačke 1.	

4. Taksa za upis, izmenu i brisanje službenosti

Br.	Opis	Cena €
1	Upis prava službenosti za svaku dominantnu parcelu ili lice	30
2	Izmena službenosti	10
3	Brisanje službenosti iz Registra	30
4	Službenost koja je upisana u dve ili više OKZ, taksa se deli na ravnopravne delove iz tačke 1.	

5. Taksa za upis, izmenu i brisanje drugih založnih prava i opterećenja

Br.	Opis	Cena €
1	Oslobađanje od takse za upis zaloge	
2	Oslobađanje od takse za upis ili izmenu mere osiguranja (privremene mere)	
3	Upis napomene prema Zakonu br. 08/L-237 o katastru nepokretnosti	10
4	Upis zabrane privatnog izvršioca ili suda u izvršnom postupku za pravni akt	30
5	Upis napomene na osnovu Ugovora o doživotnom izdržavanju	10
6	Oslobađanje od takse za izmenu zaloge ili drugog opterećenja	
7	Oslobađanje od takse za brisanje zaloge ili drugog opterećenja	
8	Taksa za upis prava koja nisu obuhvaćena odredbama ovog Administrativnog uputstva	30
9	Oslobađanje od takse za unos za javne, lokalne institucije i subjekte sa javnim ovlašćenjima u katastarskim podacima.	

6. Takse za ispravljanje katastarskih podataka

Br.	Opis	Cena €
1	Ispravka katastarskih podataka za koje se utvrdi da su pogrešno upisani kao rezultat dokumentacije koju su stranke dostavile	20
2	Ispravka katastarskih podataka za koje se utvrdi da su upisani kao rezultat greške OKK ili KAK, kao i sve greške koje su konstatovane u prethodnim sistemima, kao i ispravku iz starih katastarskih knjiga ili drugih relevantnih dokumenata se oslobađa od takse	
3	Ispravka identifikacionog broja „KCID“ u lični broj vlasnika se oslobađa od takse. OKK je dužna da po službenoj dužnosti ispravi identifikacioni broj „KCID“.	

Prilog 3: TAKSE ZA INFORMACIJE I PODATKE IZ INFORMACIONOG SISTEMA KATASTRA ZEMLJIŠTA NA KOSOVU

1. Takse za informacije iz informacionog sistema katastra zemljišta na Kosovu

Br.	Opis	Cena €
1	Potvrda da fizičko ili pravno lice ne poseduje imovinu	1
2	Posedovni list (do deset stranica štampanih beleški)	2
3	Izvod iz lista nepokretnosti (preko deset stranica otkucanih beleški)	10
4	Kopija plana, za svaku drugu parcelu+ 1 evro	2
5	Kopija u A3 formatu sa ortofotom (crno-belo)	5
6	Kopija u A3 formatu sa ortofotom (u boji)	5
7	Istorijat za katastarske jedinice – do pet (5) jedinica 50 Evra, preko pet (5) jedinica 70 evra	

2. Takse za geodetsku bazu

Br.	Opis	Cena €
1	Referentne tačke – I - red	5
2	Referentne tačke – II - red	2
3	Referentne tačke – III - red	2
4	Trigonometrijske tačke	2
5	poligonalne tačke	2
6	Vezne tačke	2
7	Nivelmanske tačke- osnovne	2
8	Nivelmanske tačke – I - red	2
9	Nivelmanske tačke – II red	2
10	Granične tačke katastarskih jedinica	1

3. Takse za podatke u digitalnom obliku za parcele

Br.	Opis	Cena €
1	Parcela u digitalnom formatu (shpfile, dwg, gml, ili) do 1 ha,	10
2	Parcela u digitalnom formatu (shpfile, dwg, gml, ili) preko 1,01 ha do 2 ha	20
3	Parcela u digitalnom formatu (shpfile, dwg, gml, ili) preko 2 .01 ha do 5 ha obrisati osenčeni deo	30
4	Parcela u digitalnom formatu (shpfile, dwg, gml, ili) preko 5 ha obrisati	40
5	Zgrada - stambena kuća-(shpfile, dwg, gml, ili)	2
6	Zgrada - kolektivno stanovanje - -(shpfile, dwg, gml, ili)	5
7	Deo zgrade u digitalnom formatu (shpfile, dwg, gml, ili)	5
8	CD-kompakt disk	0,50

Prilog 4: TAKSE ZA OSTALE USLUGE

1. Takse za onlajn usluge

Br.	Opis	Cena €
1	Onlajn sertifikat - bezplatno	

2. Izdavanje sertifikata

OKK ili KAK su dužni da stranci nakon svake promene u Registru besplatno izdaju Izvod iz lista nepokretnosti i kopiju plana.